

Till: Bräcke kommun, Box 190, 843 21 Bräcke

Medborgarförslag: Skänk tomter med villkorad byggnadsplikt inom tre år

Bakgrund: Många kommuner i Sverige står inför utmaningar med att utveckla sina områden och öka bostadsbyggandet. Samtidigt kan det finnas kommunala markområden som inte utnyttjas effektivt, vilket hämmar tillväxt och utveckling. Genom att skapa incitament för snabb bebyggelse kan kommunen främja bostadsbyggande, öka befolkningstillväxten och förbättra den lokala ekonomin.

Förslag: Jag föreslår att kommunen inför en policy där kommunala tomter kan skänkas till privatpersoner, byggföretag eller andra intressenter med följande villkor:

- Tomten ska bebyggas och färdigställas inom tre år från överlåtelsedatum.
- Om byggnationen inte är avslutad inom denna tidsram, ska tomten återgå till kommunens ägo utan ersättning till mottagaren.

Motivering:

1. **Stimulans av byggnation och bostadsutveckling:** Genom att skänka tomter med en villkorad byggnadsplikt skapas ett starkt incitament för snabba investeringar i bostadsprojekt. Detta skulle bidra till en ökning av bostäder, något som är särskilt viktigt i områden med bostadsbrist eller där befolkningstillväxten stagnerat.
2. **Effektivare markanvändning:** Tomter som står obebyggda representerar outnyttjade resurser. Genom att erbjuda dessa tomter gratis med en tidsbegränsning för byggnation, säkerställer kommunen att marken används produktivt och effektivt.
3. **Ekonomisk tillväxt:** Bebyggelse av tomter leder till ökad aktivitet inom byggsektorn, vilket i sin tur skapar arbetstillfällen och stimulerar den lokala ekonomin. Dessutom innebär nybyggda bostäder att fler människor flyttar till området, vilket kan öka skatteintäkterna och stödja lokal handel och tjänster.
4. **Socialt ansvarstagande:** Genom att underlätta för byggande av bostäder kan kommunen bidra till att möta behovet av bostäder för olika grupper, inklusive unga, familjer och äldre. Det kan även öppna upp för byggnation av prisvärda bostäder, vilket gynnar kommunens invånare.
5. **Riskminimering för kommunen:** Villkoret att tomten återgår till kommunen om byggnationen inte fullföljs inom tre år säkerställer att endast seriösa aktörer utnyttjar erbjudandet. Detta minimerar risken att tomter förblir obebyggda under längre perioder.

Avslutning: Detta förslag är ett strategiskt sätt att främja tillväxt och utveckling i kommunen. Genom att skänka tomter med en byggnadsskyldighet inom tre år kan kommunen säkerställa att marken används effektivt och att nya bostäder byggs, vilket gynnar både invånare och den lokala ekonomin.

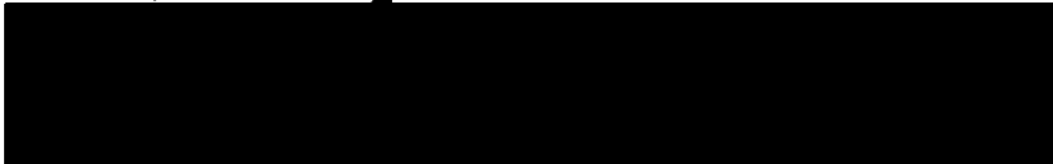
Jag hoppas att detta förslag tas i beaktning för att skapa en mer dynamisk och växande kommun.

Med vänliga hälsningar,

Daniel Toresson



Bräcke 19/9-2024



Underskrift Daniel Toresson

Genom underskrift samtycker jag att medborgarförslaget publiceras med namn på internet.